شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولـة الكويـت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولـة الكويـت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	7 – 14

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)
دولـة الكويـت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 سبتمبر 2025، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل المدقق المستقل للمنشأة" إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم تقع خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

وكذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

محمد شعيب عبد الله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 235
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
11 نوفمبر 2025

تأكيد | ضرائب | استشارات

شركة RSM البزيع وشركاهم هي عضو في شبكة RSM. RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM. ان كل عضو في شبكة RSM هو شركة محاسبة و استشارات لها وضعها القانوني المستقل.ان شبكة RSM ليست بذاتها كيانا قانونيا مستقلا.

	إيضاح	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2024
الموجـودات				
نقد ونقد معادل	3	**5,580,696**	3,657,745	4,053,685
استثمار في وكالات ومرابحات	4	**5,048,149**	4,313,110	4,289,417
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	5	**7,394,738**	7,044,848	7,564,319
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	6	**2,229,875**	2,227,713	2,592,003
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	8	**16,633,221**	18,245,307	18,412,106
موجودات حق استخدام		**81,550**	54,173	63,300
استثمار في شركة زميلة	9	**-**	343,204	389,034
عقارات استثمارية	10	**2,295,208**	2,304,739	2,305,543
ممتلكات ومعدات		**105,353**	145,053	88,334
مجموع الموجودات		**39,368,790**	38,335,892	39,757,741
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات:				
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	12	**1,322,681**	1,665,606	1,831,023
دائنو مرابحات	13	**2,211,886**	3,426,974	3,514,875
إلتزامات عقود الإيجار		**91,804**	62,830	74,047
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**399,839**	397,589	415,734
مجموع المطلوبات		**4,026,210**	5,552,999	5,835,679
حقوق الملكية:				
رأس المال	14	**37,065,836**	37,065,836	37,065,836
إحتياطي إجباري		**3,280,425**	3,280,425	3,280,425
إحتياطي إختياري		**2,529,261**	2,529,261	2,529,261
إحتياطي القيمة العادلة		**(2,146,548)**	(4,289,726)	(4,090,900)
إحتياطي ترجمة عملات أجنبية		**6,130**	112,244	24,668
أثر التغير في الدخل الشامل الآخر لشركة زميلة		**-**	(271,238)	(219,368)
أثر التغير في حصص حقوق ملكية شركات تابعة		**1,903**	1,903	-
خسائر متراكمة		**(5,394,427)**	(5,645,812)	(4,669,763)
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**35,342,580**	32,782,893	33,920,159
الحصص غير المسيطرة		**-**	-	1,903
مجموع حقوق الملكية		**35,342,580**	32,782,893	33,922,062
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**39,368,790**	38,335,892	39,757,741

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

خالد عبد الله عواد السعيد
رئيس مجلس الإدارة

عيسى علي عبد الرحمن الحساوي
نائب رئيس مجلس الإدارة

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر			
2024	**2025**	2024	**2025**	إيضاح	
					العمليات المستمرة
					الإيرادات:
249,581	**920,575**	332,635	**71,374**	15	صافي أرباح موجودات مالية
1,330,984	**1,315,778**	325,438	**339,863**		إيرادات إدارة وهيكلة وتسويق
88,200	**88,200**	29,400	**29,400**		إيرادات إيجارات
285,728	**301,282**	115,157	**110,846**		إيرادات وكالات ومرابحات
1,954,493	**2,625,835**	802,630	**551,483**		مجموع الإيرادات
					المصاريف:
(1,828,598)	**(1,871,037)**	(605,294)	**(588,431)**		مصاريف عمومية وإدارية
(1,577,604)	**413,111**	(361,109)	**(11,200)**	6 ، 4	صافي مخصص انخفاض في القيمة
(100,500)	**-**	(100,500)	**-**		مخصص قضايا
(60,186)	**(65,120)**	(20,716)	**(20,158)**		إستهلاك
(193,276)	**(156,842)**	(62,691)	**(40,258)**		أعباء تمويلية
(3,310)	**(1,939)**	(1,165)	**(708)**		أعباء تمويلية على إلتزامات عقود الإيجار
(3,763,474)	**(1,681,827)**	(1,151,475)	**(660,755)**		مجموع المصاريف
					الأرباح والخسائر والبنود الأخرى:
(6,417)	**-**	(6,417)	**-**	10	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
168,308	**245,259**	242,679	**(44,013)**		(مصاريف) إيرادات أخرى
161,891	**245,259**	236,262	**(44,013)**		مجموع الأرباح والخسائر والبنود الأخرى
(1,647,090)	**1,189,267**	(112,583)	**(153,285)**		(خسارة) ربح الفترة من العمليات المستمرة
					العمليات غير المستمرة
169,400	**201,677**	(3,561)	**(120,968)**	7	(خسارة) ربح الفترة من العمليات غيرالمستمرة
(1,477,690)	**1,390,944**	(116,144)	**(274,253)**		(خسارة) ربح الفترة قبل حصة الزكاة
-	**-**	-	**850**		حصة الزكاة
(1,477,690)	**1,390,944**	(116,144)	**(273,403)**		(خسارة) ربح الفترة
					الخاص بـ :
(1,477,301)	**1,390,944**	(116,006)	**(273,403)**		مساهمي الشركة الأم
(389)	**-**	(138)	**-**		الحصص غير المسيطرة
(1,477,690)	**1,390,944**	(116,144)	**(273,403)**		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2025	2024	**2025**	2024
(خسارة) ربح الفترة		**(273,403)**	(116,144)	**1,390,944**	(1,477,690)
العمليات المستمرة					
(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر:					
بنود ممكن أن يعاد تصـــنيفها لاحقا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:					
فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية		**10,817**	(75,118)	**(106,114)**	(86,132)
بنود لن يعاد تصـــنيفها لاحقا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع :					
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر	8	**(700,605)**	410,322	**1,272,841**	721,188
(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر من العمليات المستمرة للفترة		**(689,788)**	335,204	**1,166,727**	635,056
العمليات غير المستمرة:					
(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر من العمليات غير المستمرة	9	**-**	(3)	**2,016**	(1,951)
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة		**(963,191)**	219,057	**2,559,687**	(844,585)
الخاص بـ :					
مساهمي الشركة الأم		**(963,191)**	219,195	**2,559,687**	(844,196)
الحصص غير المسيطرة		**-**	(138)	**-**	(389)
		(963,191)	219,057	**2,559,687**	(844,585)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة ديمة كابيتال للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
	رأس المال	إحتياطي الإندماج	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية متعلقة بالعمليات غير المستمرة	أثر التغير في الدخل الشامل الآخر لشركة زميلة	أثر التغير في حصص حقوق ملكية شركات تابعة	خسائر متراكمة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
الرصيد كما في 1 يناير 2024	37,065,836	1,299,327	3,280,425	2,529,261	(4,812,088)	110,800	106,811	(217,417)	-	(4,491,789)	34,871,166	2,292	34,873,458
إقفال الخسائر المتراكمة في إحتياطي الأندماج	-	(1,299,327)	-	-	-	-	-	-	-	1,299,327	-	-	-
إقفال إحتياطي ترجمة عملات أجنبية متعلق بالعمليات غير المستمرة (إيضاح 7)	-	-	-	-	-	-	(106,811)	-	-	-	(106,811)	-	(106,811)
مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة	-	-	-	-	721,188	(86,132)	-	(1,951)	-	(1,477,301)	(844,196)	(389)	(844,585)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024	37,065,836	-	3,280,425	2,529,261	(4,090,900)	24,668	-	(219,368)	-	(4,669,763)	33,920,159	1,903	33,922,062
الرصيد كما في 1 يناير 2025	37,065,836	-	3,280,425	2,529,261	(4,289,726)	112,244	-	(271,238)	1,903	(5,645,812)	32,782,893	-	32,782,893
إقفال أثر التغير في الدخل الشامل الآخر لشركة زميلة المتعلق بالعمليات غير المستمرة (إيضاح 7)	-	-	-	-	-	-	-	269,222	-	(269,222)	-	-	-
أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	870,337	-	-	-	-	(870,337)	-	-	-
مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة	-	-	-	-	1,272,841	(106,114)	-	2,016	-	1,390,944	2,559,687	-	2,559,687
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025	**37,065,836**	**-**	**3,280,425**	**2,529,261**	**(2,146,548)**	**6,130**	**-**	**-**	**1,903**	**(5,394,427)**	**35,342,580**	**-**	**35,342,580**

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2025	2024
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة	**1,189,267**	(1,647,090)
ربح الفترة من العمليات غير المستمرة	**201,677**	169,400
ربح (خسارة) الفترة	**1,390,944**	(1,477,690)
تسويات:		
صافي أرباح موجودات مالية	**(920,575)**	(249,581)
إيرادات وكالات ومرابحات	**(301,282)**	(285,728)
صافي مخصص انخفاض في القيمة	**(413,111)**	1,577,604
مخصص قضايا	**-**	100,500
إستهلاك	**65,120**	60,186
أعباء تمويلية	**156,842**	193,276
أعباء تمويلية على إلتزامات عقود الإيجار	**1,939**	3,310
خسائر بيع استثمار في شركة زميلة متعلقة بالعمليات غير المستمرة	**120,968**	-
رد خسائر انخفاض في قيمة استثمار في شركة زميلة متعلقة بالعمليات غير المستمرة	**(161,351)**	-
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة متعلقة بالعمليات غير المستمرة	**(161,294)**	(5,014)
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	**-**	6,417
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	**46,910**	75,481
	(174,890)	(1,239)
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	**7,983**	2,258,755
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	**(248,769)**	61,945
النقد (المستخدم في) الناتج من العمليات	**(415,676)**	2,319,461
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة	**(44,660)**	(46,560)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة	**(30,000)**	-
صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية	**(490,336)**	2,272,901
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية:		
استثمار في وكالات ومرابحات	**(372,642)**	(676,157)
المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**(222,174)**	(630,960)
المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**3,107,101**	-
صافي الحركة على ممتلكات ومعدات	**-**	(5,706)
المحصل من بيع استثمار في شركة زميلة	**546,897**	-
توزيعات أرباح نقدية مستلمة	**515,310**	465,735
إيرادات وكالات مستلمة	**296,104**	287,703
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	**3,870,596**	(559,385)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
دائنو مرابحات	**(1,215,088)**	(185,125)
أعباء تمويلية مدفوعة	**(177,359)**	(202,490)
المدفوع للمساهمين عن تخفيض رأس المال	**(40,431)**	(18,223)
توزيعات نقدية مدفوعة للمساهمين	**(3,208)**	(4,034)
إلتزامات عقود الإيجار	**(25,299)**	(28,786)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	**(1,461,385)**	(438,658)
صافي الزيادة في نقد ونقد معادل	**1,918,875**	1,274,858
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**4,076**	(175,470)
نقد ونقد معادل في بداية الفترة	**3,657,745**	2,954,297
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 3)	**5,580,696**	4,053,685

معاملات غير نقدية:

	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2025	2024
موجودات حق استخدام	**(52,334)**	(47,437)
إلتزامات عقود الايجار	**52,334**	47,437
	-	-

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1- التأسيس والنشاط

إن شركة ديمة كابيتال للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة) "الشركة الأم" (والمعروفة سابقا باسم شركة بيوع للإجارة والتمويل – ش.م.ك. (مقفلة)) مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة الأم بموجب عقد تأسيس رقم 5653 / جلد 1 والمؤرخ في 15 يوليو 2007 وتعديلاته اللاحقة ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري بموجب مذكرة صادرة من إدارة الشركات المساهمة رقم 1/13 بتاريخ 10 يناير 2019 والذي تم بموجبه زيادة رأس مال الشركة الأم. وأخر تلك التعديلات ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري بتاريخ 16 مايو 2023 والذي تم بموجبه تخفيض رأس مال الشركة الأم المصرح به والمدفوع بالكامل من مبلغ 44,065,836 دينار كويتي إلى مبلغ 37,065,836 دينار كويتي بمقدار 7,000,000 دينار كويتي.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي كما يلي:

- الإستثمار في جميع القطاعات الاقتصادية الخاصة والحكومية ومن ضمنها القطاعات العقارية والصناعية والزراعية محليا ودوليا وذلك من خلال المساهمة في تأسيس وتملك وإدارة الشركات المتخصصة وشراء وبيع أسهم وصكوك هذه الشركات في مختلف القطاعات والتعامل في بيع وشراء أسهم هذه الشركات وغيرها لمصلحة الشركة والغير وإدارة الصادارات والتعهدات وتغطيتها لحساب الشركة.
- مستشار إستثمار.
- وكيل إكتتاب.
- الحصول على تمويل من المؤسسات المالية والوساطة في عمليات التمويل بكافة أشكالها وصيغها لعملائها وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- الوساطة في عمليات التجارة الدولية وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- التعامل والمتاجرة في سوق القطع المحلي والاجنبي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها على أن يكون هذا التعامل لحساب الشركة فقط.
- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- إستثمار أموالها في مختلف أوجه الاستثمار وبصفة رئيسية في تملك الاصول المنقولة وغير المنقولة بهدف التأجير التشغيلي وإدارة المحافظ الدولية وإستثمار وتنمية أموالها.
- تملك حقوق الملكيات وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والرسومات التجارية، وحقوق الملكية الأدبية والفكرية المتعلقة بالبرامج والمؤلفات وإستغلالها وتأجيرها للجهات الأخرى.
- المساهمة المباشرة في وضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل BOT ونظام شراكة القطاع العام والخاص (Public – Private Partnership) وإدارة المرافق العقارية الخاصة بأغراض الشركة.
- تمثيل الشركات المحلية والأجنبية (فيما عدا البنوك) التي تتشابه أغراضها مع أغراض الشركة والتعاون معها وتسويق منتجاتها وخدماتها الاستثمارية محليا وعالميا بما يحقق مصلحة الطرفين وبما يتفق مع أحكام التشريعات الكويتية ذات العلاقة وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- مدير نظام إستثمار جماعي.
- مدير محفظة إستثمار.
- القيام بكافة أنواع الاستثمار في العقارات والأراضي بغرض التنمية والتطوير فيما عدا القسائم السكنية والبيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص سواء كان ذلك بشكل مباشر أو غير مباشر ولحساب الشركة أو لحساب الغير.
- تنظيم المعارض والمؤتمرات المرتبطة بالأنشطة والمشاريع الاستثمارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصيلة أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع كافة الهيئات والكيانات والجهات التي تزاول أعمال شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ و تشارك و تشتري وتبيع هذه الهيئات والكيانات والجهات و تلحقها بها على أن يكون كل ذلك وفق أحكام الشريعة الإسلامية.

تقدمت الشركة الأم بطلب إلى بنك الكويت المركزي للمطالبة بشطب الشركة من سجل شركات الاستثمار لدى بنك الكويت المركزي وبتاريخ 13 نوفمبر 2022 صدر قرار برقم (221/1-ر/2022) بالموافقة على شطب الشركة الأم.

إن الشركة الأم تمارس أنشطتها وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية.

إن الشركة الأم مقيدة في السجل التجاري تحت رقم 323021 بتاريخ 21 أغسطس 2007.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 نوفمبر 2025.

2- معلومات السياسات المحاسبية المادية

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة وفقا للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

لم تقم المجموعة بتطبيق بشكل مبكر أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات التي يتم تطبيقها لأول مرة في 2025، ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج الأعمال للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

3- نقد ونقد معادل

	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2024
نقد في الصندوق ولدى البنوك	**2,345,480**	2,578,712	1,639,990
نقد لدى محفظة استثمارية	**-**	-	135,529
وكالات إستثمارية قصيرة الأجل	**3,235,216**	1,079,033	2,278,166
	5,580,696	3,657,745	4,053,685

بلغ معدل العائد الفعلي على الوكالات الاستثمارية قصيرة الأجل 4.1% سنوياً (31 ديسمبر 2024 – 3.9% سنوياً، 30 سبتمبر 2024 – 4%) وتستحق هذه الوكالات بمعدل ثلاثة أشهر.

4- استثمار في وكالات ومرابحات

	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2024
استثمار في وكالات أجنبية (أ)	**5,417,608**	5,636,025	5,734,683
استثمار في مرابحات أجنبية (أ)	**2,535,808**	2,218,730	2,179,728
ناقصا: مخصص خسائر الإنخفاض في القيمة (ب)	**(2,804,145)**	(3,517,601)	(3,634,412)
فروقات ترجمة عملات أجنبية	**(101,122)**	(24,044)	9,418
	5,048,149	4,313,110	4,289,417

(أ) يتمثل الاستثمار في وكالات ومرابحات في عقود مبرمة مع مؤسسات أجنبية تخص إحدى الشركات التابعة وتحمل معدل عائد يتراوح من 3.5% إلى 10% سنوياً (31 ديسمبر 2024 – من 3.5% إلى 8% سنوياً و30 سبتمبر 2024 – من 3.5% إلى 8% سنوياً). وتستحق خلال فترة أكثر ثلاثة أشهر.

(ب) خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 قامت المجموعة بإحتساب مخصص إضافي لخسائر الإنخفاض في القيمة بمبلغ 322,015 دينار كويتي وكذلك رد مخصص لم يعد له ضرورة بمبلغ 785,534 دينار كويتي ناتج عن تحصيل إحدى الوكالات واستخدام مبلغ 249,937 دينار كويتي.

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في أسهم ملكية، إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2024
الرصيد كما في بداية الفترة / السنة	**7,044,848**	7,759,734	7,759,734
التغير في القيمة العادلة (إيضاح 15)	**349,890**	(714,886)	(195,415)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**7,394,738**	7,044,848	7,564,319

إن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 881,870 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024 – 789,432 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2024 – 826,382 دينار كويتي) مرهونة كضمان مقابل وكالة ممنوحة لأحد الصناديق الاستثمارية الأجنبية المدارة من قبل المجموعة.

6- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2024
مستحق عن إيرادات هيكلة وتسويق	**3,363,565**	3,260,448	3,257,634
مستحق عن إيرادات إدارة وتوزيعات وأخرى	**1,817,337**	2,038,937	2,038,310
إيرادات إيجارات مستحقة	**156,848**	156,948	157,287
إجمالي المدينون	**5,337,750**	5,456,333	5,453,231
ناقصا: مخصص إنخفاض في القيمة (أ)	**(4,464,882)**	(4,660,932)	(4,523,278)
	872,868	795,401	929,953
مدينو بيع موجودات (ب)	**900,294**	1,272,460	1,406,469
دفعات مقدمة لشراء موجودات (ج)	**285,059**	-	-
مصاريف مدفوعة مقدما وأخرى	**246,381**	234,579	331,432
ناقصا: مخصص انخفاض في القيمة (أ)	**(74,727)**	(74,727)	(75,851)
	2,229,875	2,227,713	2,592,003

(أ) خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 قامت المجموعة بإحتساب مخصص إضافي لخسائر الإنخفاض في القيمة بمبلغ 87,555 دينار كويتي ورد مخصص لم يعد له ضرورة بمبلغ 37,147 دينار كويتي واستخدام مبلغ 246,458 دينار كويتي.

(ب) يتضمن بند مدينو بيع موجودات مبلغ 828,540 دينار كويتي يتمثل في الرصيد المستحق عن بيع كامل الحصص المملوكة في شركة البلاد للمخازن العمومية – ذ.م.م. (شركة تابعة سابقاً) مخصوماً منه القيمة الحالية لكافة المتحصلات النقدية المستقبلية المخصومة بمبلغ 282,270 دينار كويتي حتي نهاية الدفعات وأخرها بتاريخ 28 فبراير 2027.

(ج) يتمثل بند دفعات مقدمة لشراء موجودات في المبالغ المدفوعة مقدماً لشراء موجودات من أحد الأطراف ذات الصلة (إيضاح 11).

7- العمليات غير المستمرة

أ- وافق مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 نوفمبر 2023، على بيع كامل الحصص المملوكة في شركة البلاد للمخازن العمومية – ذ.م.م. (شركة تابعة سابقاً).

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وبتاريخ 8 يناير 2024 تم التوقيع على العقد الابتدائي حيث اتفق الطرفان على بيع كامل حصص شركة البلاد للمخازن العمومية – ذ.م.م. (شركة تابعة سابقاً) بمبلغ 5,309,134 دينار بحريني (ما يعادل 4,327,653 دينار كويتي) وبموجب ملحق العقد المؤرخ في 18 أبريل 2024 اتفق الطرفان على أن يتم سداد مبلغ 3,020,000 دينار بحريني (ما يعادل 2,461,703 دينار كويتي) عند التوقيع على ملحق العقد ومبلغ 2,289,134 دينار بحريني (ما يعادل 1,865,949 دينار كويتي) يتم سداده على دفعات ربع سنوية ينتهي أخرها في 28 فبراير 2027.

وعليه قامت الشركة الأم بإحتساب الخسائر المتوقعة عن البيع بعد خصم التكاليف المتعلقة بالبيع وبعد إحتساب القيمة الحالية لكافة المتحصلات النقدية المستقبلية المخصومة حتي نهاية الدفعات ، بالتالي تم احتساب الخسائر المتوقعة الناتجة من عملية البيع كخسائر انخفاض في قيمة تلك الموجودات كما في 31 ديسمبر 2023 بمبلغ 671,195 دينار كويتي. خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 قامت الشركة الأم بإتمام وتنفيذ صفقة البيع الامر الذي نتج عنه تعديل التكاليف المتعلقة بعملية البيع وأدي ذلك إلى إحتساب ربح ناتج عن عملية الاستبعاد بمبلغ 57,575 دينار كويتي.

ب- خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وبتاريخ 13 يوليو 2025 قامت المجموعة ببيع شركة تآزر للتأمين التكافلي ش.م.ك.(مقفلة) (شركة زميلة) لصالح طرف ذي صلة مقابل مبلغ 546,897 دينار كويتي الأمر الذي نتج عنه خسائر بيع بمبلغ 120,968 دينار كويتي والتي تم الإعتراف بها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع وكذلك إعادة تصنيف مبلغ 269,222 دينار كويتي الذي يمثل أثر التغير في الدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة كخسائر ضمن بيان حقوق الملكية للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

إن (خسارة) ربح الفترة من العمليات غير المستمرة هي كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2025	2024	**2025**	2024
(أ) استبعاد الشركة التابعة:				
ربح الشركة الأم الناتج عن استبعاد الشركة التابعة	**-**	-	**-**	57,575
إقفال احتياطي ترجمة عملات أجنبية متعلق بالعمليات غير المستمرة	**-**	-	**-**	106,811
	-	-	**-**	164,386
(ب) استبعاد الشركة الزميلة:				
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة	**-**	(3,561)	**161,294**	5,014
رد خسائر الإنخفاض في قيمة استثمار في شركة زميلة	**-**	-	**161,351**	-
خسارة الشركة الأم الناتج عن استبعاد الشركة الزميلة	**(120,968)**	-	**(120,968)**	-
	(120,968)	(3,561)	**201,677**	5,014
(خسارة) ربح الفترة من العمليات غير المستمرة	**(120,968)**	(3,561)	**201,677**	169,400

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2024
أسهم ملكية	**16,633,221**	18,240,678	18,407,527
محافظ وصناديق استثمارية	**-**	4,629	4,579
	16,633,221	18,245,307	18,412,106

إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2024
الرصيد كما في بداية الفترة / السنة	**18,245,307**	17,090,276	17,090,276
إضافات	**222,174**	632,669	630,960
استبعادات	**(3,107,101)**	-	-
التغير في القيمة العادلة	**1,272,841**	522,362	721,188
فروقات ترجمة عملات أجنبية	**-**	-	(30,318)
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	**16,633,221**	18,245,307	18,412,106

إن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 6,847,327 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024 – 7,583,755 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2024 – 7,600,770 دينار كويتي) مرهونة لأحد البنوك المحلية مقابل دائنو مرابحات (إيضاح 13).

9- استثمار في شركة زميلة

يتمثل الاستثمار في شركة زميلة مما يلي:

إسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية			القيمة الدفترية		
			30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2024	**30 سبتمبر 2025**	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2024
شركة تآزر للتأمين التكافلي ش.م.ك.(مقفلة)	دولة الكويت	تأمين	-	%42.069	%42.069	**-**	343,204	389,034

إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2024
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**343,204**	385,971	385,971
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة (إيضاح 7)	**161,294**	11,054	5,014
حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) لشركة زميلة	**2,016**	(53,821)	(1,951)
رد خسائر الإنخفاض في قيمة استثمار في شركة زميلة (إيضاح 7)	**161,351**	-	-
استبعادات	**(667,865)**	-	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**-**	343,204	389,034

خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 قامت المجموعة بإتمام بنود صفقة بيع شركة تآزر للتأمين التكافلي ش.م.ك.(مقفلة) (شركة زميلة) وعليه تم عرضها ضمن العمليات غير المستمرة (إيضاح 7).

10 - عقارات استثمارية

	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2024
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**2,304,739**	2,311,960	2,311,960
التغير في القيمة العادلة	**-**	(7,221)	(6,417)
فروقات ترجمة عملات أجنبية	**(9,531)**	-	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**2,295,208**	2,304,739	2,305,543

إن عقارات إستثمارية بمبلغ 1,350,000 دينار كويتي تمثل قيمة حق الإنتفاع لأحد العقارات المحلية (31 ديسمبر 2024 – 1,350,000 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2024 – 1,350,000 دينار كويتي) وقد تم نقل ملكية حق الإنتفاع إلى البنك مقابل دائنو مرابحات (إيضاح 13).

11 - الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، أفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

	المساهمين	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2024
مدينون وأرصدة مدينة أخرى (إيضاح 6)	**285,059**	**285,059**	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	**924,836**	**924,836**	4,069,873	3,564,973
المستحق للمساهمين عن تخفيض رأس مال الشركة الأم (إيضاح 12)	**324,054**	**324,054**	364,485	368,096
توزيعات نقدية مستحقة للمساهمين (إيضاح 12)	**99,153**	**99,153**	102,361	102,533

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2025	2024	**2025**	2024
إيرادات إدارة	**101**	299	**639**	953
خسائر الشركة الأم الناتجة عن إستبعاد العمليات غير المستمرة (إيضاح 7)	**(120,968)**	-	**(120,968)**	-

مزايا أفراد الإدارة العليا:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2025	2024	**2025**	2024
مزايا قصيرة الأجل	**1,248**	107,347	**146,856**	302,948
مزايا مكافأة نهاية الخدمة	**1,804**	6,452	**12,245**	18,130
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	**-**	-	**30,000**	-
	3,052	113,799	**189,101**	321,078

- خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 قامت المجموعة ببيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المملوكة في أحد الأطراف ذات الصلة مقابل 1,272,760 دينار كويتي الأمر الذي نتج عنه تحويل مبلغ 1,358,503 دينار كويتي من حساب احتياطي القيمة العادلة إلى الخسائر المتراكمة.

- خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 تم إعادة تصنيف مبلغ 269,222 دينار كويتي الذي يمثل أثر التغير في الدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة كخسائر ضمن بيان حقوق الملكية للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (إيضاح 7).

12- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2024
دائنون تجاريون	**153,792**	158,014	40,947
المستحق للمساهمين عن تخفيض رأس مال الشركة الأم (إيضاح 11)	**324,054**	364,485	368,096
مصاريف مستحقة	**305,581**	378,009	421,268
أجازات موظفين مستحقة	**80,748**	105,735	112,444
توزيعات نقدية مستحقة للمساهمين (إيضاح 11)	**99,153**	102,361	102,533
مخصص قضايا	**69,621**	69,621	170,121
حصة الزكاة الاسلامية المستحقة	**48,488**	48,488	31,310
مكافآت موظفين مستحقة	**37,858**	144,320	144,320
إيرادات إدارة مقبوضة مقدما	**19,136**	50,928	37,703
أعباء تمويلية مستحقة	**28,552**	49,069	47,721
أرصدة دائنة أخرى	**155,698**	194,576	354,560
	1,322,681	1,665,606	1,831,023

13- دائنو مرابحات

إن تسهيلات دائنو مرابحات ممنوحة للمجموعة من قبل إحدى المؤسسات المالية الإسلامية المحلية وتحمل تكلفة 2.75% سنوياً (31 ديسمبر 2024 – 2.75% سنوياً، 30 سبتمبر 2024 – 2.75% سنوياً) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي وتستحق على أقساط أخرها في 18 يناير 2026.

إن دائنو مرابحات مضمونة مقابل رهن / نقل ملكية الموجودات التالية:

	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2024
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 8)	**6,847,327**	7,583,755	7,600,770
عقارات إستثمارية (إيضاح 10)	**1,350,000**	1,350,000	1,350,000
	8,197,327	8,933,755	8,950,770

خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 قامت المجموعة ببيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر المرهونة لإحدى المؤسسات المالية الإسلامية المحلية وعليه تم استخدام تلك المتحصلات النقدية من عملية البيع لسداد تسهيلات دائنو مرابحات الممنوحة للمجموعة.

14- رأس المال

حدد رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 37,065,836 دينار كويتي موزعاً على 370,658,357 سهم (31 ديسمبر 2024 - 37,065,836 دينار كويتي موزعاً على 370,658,357 سهم ، 30 سبتمبر 2024 - 37,065,836 دينار كويتي موزعاً على 370,658,357 سهم) بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد، وجميع الأسهم نقدية.

15- صافي أرباح موجودات مالية

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2025	2024	**2025**	2024
(خسائر) أرباح غير محققة من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 5)	**(19,753)**	241,936	**349,890**	(195,415)
توزيعات أرباح نقدية	**91,127**	90,699	**570,685**	444,996
	71,374	332,635	**920,575**	249,581

16- الجمعية العامة

اجتمعت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 22 مايو 2025 ووافقت على البيانات المالية المجمعة للشركة الأم، كما وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية ووافقت على صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 30,000 دينار كويتي وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والتي تم إدراجها ضمن بند مصاريف عمومية وإدارية.

17- موجودات أمانة

بلغ إجمالي الموجودات المحتفظ بها من قبل الشركة الأم (بنود خارج بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع) بصفة الأمانة أو الوكالة كما في 30 سبتمبر 2025 مبلغ 815,778 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024 – 1,454,358 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2024 – 1,315,744 دينار كويتي).

18 - قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

إن الجدول التالي يظهر الأدوات المالية والموجودات غير المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في:

	30 سبتمبر 2025			
	المستوى الأول	**المستوى الثاني**	**المستوى الثالث**	**المجموع**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**-**	**7,394,738**	**-**	**7,394,738**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**42,743**	**4,306,682**	**12,283,796**	**16,633,221**
عقارات استثمارية	**-**	**945,208**	**1,350,000**	**2,295,208**
	42,743	**12,646,628**	**13,633,796**	**26,323,167**

	31 ديسمبر 2024 (مدقق)			
	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	7,044,848	-	7,044,848
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	2,254,184	5,921,670	10,069,453	18,245,307
عقارات استثمارية	-	954,739	1,350,000	2,304,739
	2,254,184	13,921,257	11,419,453	27,594,894

	30 سبتمبر 2024			
	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	7,564,319	-	7,564,319
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	1,740,129	6,241,215	10,430,762	18,412,106
عقارات استثمارية	-	955,543	1,350,000	2,305,543
	1,740,129	14,761,077	11,780,762	28,281,968

لم يتم أي تحويلات ما بين المستويات خلال الفترة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الإعتراف بها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة على أساس دوري، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت لهم بين مستويات القياس المتسلسل وذلك عن طريق إعادة تقدير أساس التصنيف (إستنادا إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

قدرت الإدارة أن القيم العادلة للنقد والنقد المعادل، المدينين والدائنين تقارب قيمهم الدفترية بشكل كبير نظراً لقصر فترة إستحقاق هذه الأدوات المالية.

19- إدارة مخاطر الموارد المالية

إن هدف المجموعة عند إدارة مواردها المالية هو المحافظة على قدرتها على الإستمرار، وذلك لتوفير عوائد لحاملي الأسهم ومنافع للمستخدمين الخارجيين، وكذلك للمحافظة على هيكل مثالي للموارد المالية لتخفيض أعباء خدمة تلك الموارد المالية.

وللمحافظة على أو لتعديل الهيكل المثالي للموارد المالية يمكن للمجموعة تنظيم مبالغ التوزيعات النقدية المدفوعة للمساهمين، تخفيض رأس المال المدفوع، إصدار أسهم جديدة، بيع بعض الموجودات لتخفيض الديون، سداد قروض أو الحصول على قروض جديدة.