شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولــة الكويــت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولـة الكويـت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	7 – 12

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة /أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2022، وكذلك البيانات المالية المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل المدقق المستقل للمنشأة" إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم تقع خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

وكذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، وكذلك، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات
مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
14 أغسطس 2022

شركة RSM البزيع وشركاهم هي عضو في شبكة RSM. RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM
ان كل عضو في شبكة RSM هو شركة محاسبة واستشارات لها وضعها القانوني المستقل . ان شبكة RSM ليست بذاتها كيانا قانونيا مستقلا.

	إيضاح	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2021
الموجـودات				
نقد ونقد معادل	3	**5,686,909**	5,736,111	1,852,466
استثمار في وكالات	4	**3,413,497**	1,891,632	1,367,396
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	5	**9,181,465**	10,024,327	11,678,313
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	6	**1,754,400**	911,120	2,259,892
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	7	**23,389,532**	22,941,908	22,393,164
استثمار في شركات زميلة		**549,461**	619,218	1,064,809
عقارات استثمارية	8	**9,780,350**	11,729,590	20,584,991
ممتلكات ومعدات		**36,556**	30,066	44,905
مجموع الموجودات		**53,792,170**	53,883,972	61,245,936
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات:				
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**1,293,194**	1,584,955	1,375,710
دائنو مرابحات	10	**4,984,685**	5,944,000	10,958,722
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**348,865**	337,886	340,001
مجموع المطلوبات		**6,626,744**	7,866,841	12,674,433
حقوق الملكية:				
رأس المال	11	**44,065,836**	44,065,836	44,065,836
إحتياطي الإندماج	13	**1,542,844**	3,862,571	3,862,571
إحتياطي إجباري		**3,087,046**	3,087,046	3,087,046
إحتياطي إختياري		**2,335,882**	2,335,882	2,335,882
إحتياطي القيمة العادلة		**(2,775,085)**	(5,120,398)	(4,792,936)
إحتياطي ترجمة عملات أجنبية		**159,030**	85,760	84,487
أثر التغير في الدخل الشامل الآخر لشركة زميلة		**(52,053)**	17,650	54,373
خسائر متراكمة		**(1,200,512)**	(2,319,727)	(128,337)
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**47,162,988**	46,014,620	48,568,922
الحصص غير المسيطرة		**2,438**	2,511	2,581
مجموع حقوق الملكية		**47,165,426**	46,017,131	48,571,503
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**53,792,170**	53,883,972	61,245,936

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

حسام ناصر المزيعل
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2022	2021	**2022**	2021
الإيرادات:					
صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية	12	**(57,457)**	464,091	**715,547**	479,414
إيرادات هيكلة وتسويق		**152,661**	215,642	**358,102**	384,741
إيرادات إيجارات		**149,636**	249,169	**310,999**	532,001
إيرادات إدارة		**103,375**	90,932	**205,615**	181,461
إيرادات وكالات		**40,420**	8,983	**68,792**	11,692
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة		**-**	121	**(54)**	121
مخصص إنخفاض في قيمة المدينون لم يعد له ضرورة		**-**	54,855	**-**	54,855
أرباح بيع عقارات استثمارية	8	**-**	-	**587,971**	-
(مصاريف) إيرادات أخرى		**(99,514)**	84,533	**(99,112)**	94,761
مجموع الإيرادات		**289,121**	1,168,326	**2,147,860**	1,739,046
المصاريف:					
مصاريف عمومية وإدارية		**592,790**	557,524	**1,174,826**	1,147,737
مخصص إنخفاض في القيمة	6 ، 4	**88,515**	199,703	**306,767**	449,498
أعباء تمويلية		**63,302**	117,128	**126,623**	233,579
إستهلاك		**12,195**	12,628	**18,844**	25,215
مجموع المصاريف		**756,802**	886,983	**1,627,060**	1,856,029
(خسارة) ربح الفترة قبل حصة الزكاة		**(467,681)**	281,343	**520,800**	(116,983)
حصة الزكاة		**5,187**	-	**-**	-
(خسارة) ربح الفترة		**(462,494)**	281,343	**520,800**	(116,983)
الخاص بـ :					
مساهمي الشركة الأم		**(462,468)**	281,495	**520,873**	(116,730)
الحصص غير المسيطرة		**(26)**	(152)	**(73)**	(253)
		(462,494)	281,343	**520,800**	(116,983)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة ديمة كابيتال للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2022	2021	**2022**	2021
(خسارة) ربح الفترة		**(462,494)**	281,343	**520,800**	(116,983)
(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر:					
بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقا إلى بيان الأرباح أو الخسائر:					
حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الآخرى لشركات زميلة		-	(40,838)	**(69,703)**	(40,838)
فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية		**48,889**	-	**73,270**	(6,213)
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:					
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الأخر	7	**(716,019)**	522,953	**671,622**	545,973
(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الأخر للفترة		**(667,130)**	482,115	**675,189**	498,922
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة		**(1,129,624)**	763,458	**1,195,989**	381,939
الخاص بـ :					
مساهمي الشركة الأم		**(1,129,598)**	763,610	**1,196,062**	382,192
الحصص غير المسيطرة		**(26)**	(152)	**(73)**	(253)
		(1,129,624)	763,458	**1,195,989**	381,939

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
	رأس المال	إحتياطي الإندماج	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية	أثر التغير في الدخل الشامل الأخر لشركة زميلة	خسائر متراكمة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
الرصيد كما في 1 يناير 2021	44,065,836	19,114,392	3,087,046	2,335,882	(5,350,516)	90,700	95,211	(15,251,821)	48,186,730	2,834	48,189,564
إقفال الخسائر المتراكمة في إحتياطي الأندماج	-	(15,251,821)	-	-	-	-	-	15,251,821	-	-	-
أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	-	-	-	-	11,607	-	-	(11,607)	-	-	-
مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة	-	-	-	-	545,973	(6,213)	(40,838)	(116,730)	382,192	(253)	381,939
الرصيد كما في 30 يونيو 2021	44,065,836	3,862,571	3,087,046	2,335,882	(4,792,936)	84,487	54,373	(128,337)	48,568,922	2,581	48,571,503
الرصيد كما في 1 يناير 2022	44,065,836	3,862,571	3,087,046	2,335,882	(5,120,398)	85,760	17,650	(2,319,727)	46,014,620	2,511	46,017,131
إقفال الخسائر المتراكمة في إحتياطي الأندماج (إيضاح 13)	-	(2,319,727)	-	-	-	-	-	2,319,727	-	-	-
أثر بيع ومبادلة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	-	-	-	-	1,673,691	-	-	(1,721,385)	(47,694)	-	(47,694)
مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة	-	-	-	-	671,622	73,270	(69,703)	520,873	1,196,062	(73)	1,195,989
الرصيد كما في 30 يونيو 2022	**44,065,836**	**1,542,844**	**3,087,046**	**2,335,882**	**(2,775,085)**	**159,030**	**(52,053)**	**(1,200,512)**	**47,162,988**	**2,438**	**47,165,426**

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

	للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2022	2021
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
ربح (خسارة) الفترة قبل حصة الزكاة	**520,800**	(116,983)
تسويات:		
صافي أرباح موجودات مالية	**(715,547)**	(479,414)
إيرادات وكالات	**(68,792)**	(11,692)
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة	**54**	(121)
مخصص انخفاض في قيمة المدينون لم يعد له ضرورة	**-**	(54,855)
مخصص إنخفاض في القيمة	**306,767**	449,498
أعباء تمويلية	**126,623**	233,579
أرباح بيع عقارات استثمارية	**(587,971)**	-
إستهلاك	**18,844**	25,215
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	**46,905**	39,731
	(352,317)	84,958
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	**(151,273)**	(321,918)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	**(279,772)**	(629,554)
النقد المستخدم في العمليات	**(783,362)**	(866,514)
حصة الزكاة المدفوعة	**(8,147)**	-
المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة	**(35,926)**	(16,244)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	**(827,435)**	(882,758)
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية:		
استثمار في وكالات	**(1,718,798)**	(1,367,396)
المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**484,677**	-
المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**(528,442)**	-
المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**483,698**	35,147
صافي الحركة على ممتلكات ومعدات	**(25,334)**	(966)
المحصل من بيع عقارات استثمارية	**2,576,170**	-
توزيعات أرباح نقدية مستلمة	**489,535**	458,799
إيرادات وكالات مستلمة	**62,742**	-
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	**1,824,248**	(874,416)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
دائنو مرابحات	**(959,315)**	(25,915)
أعباء تمويلية مدفوعة	**(127,411)**	(224,923)
توزيعات نقدية مدفوعة للمساهمين	**(3,054)**	(9,415)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	**(1,089,780)**	(260,253)
صافي النقص في نقد ونقد معادل	**(92,967)**	(2,017,427)
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**43,765**	21,300
نقد ونقد معادل في بداية الفترة	**5,736,111**	3,848,593
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 3)	**5,686,909**	1,852,466

معاملات غير نقدية:

	للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2022	2021
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**221,048**	-
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	**(221,048)**	(571,369)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**-**	571,369
	-	-

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 - التأسيس والنشاط

إن شركة ديمة كابيتال للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة) "الشركة الأم" (والمعروفة سابقا باسم شركة بيوع للإجارة والتمويل – ش.م.ك. (مقفلة)) مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة بموجب عقد تأسيس رقم 5653 / جلد 1 والمؤرخ في 15 يوليو 2007 وتعديلاته اللاحقة ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري بموجب مذكرة صادرة من إدارة الشركات المساهمة رقم 1/13 بتاريخ 10 يناير 2019 والذي تم بموجبه زيادة رأس مال الشركة الأم. وآخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري بتاريخ 8 أغسطس 2022 والذي تم بموجبه تعديل المادة 18 من النظام الأساسي للشركة وتعديل نص المادة 6 من عقد التأسيس والمادة 5 من النظام الاساسي الخاصة بالأغراض التي تأسست الشركة من أجلها لتصبح كما يلي:

إن الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم هي كما يلي:

- الإستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الإقتصادية المختلفة محلياً ودولياً وذلك من خلال المساهمة في تأسيس وتملك وإدارة الشركات المتخصصة وشراء أو بيع أسهم وصكوك هذه الشركات في مختلف القطاعات والتعامل في بيع وشراء أسهم هذه الشركات وغيرها لمصلحة الشركة والغير وإدارة الإصدارات والتعهدات وتغطيتها لحساب الشركة.
- مستشار إستثمار.
- الوساطة في عمليات التمول والتمويل.
- وكيل إكتتاب.
- التمويل والتمول والوساطة في عمليات التمويل وإصدار وتداول صكوك التمويل بكافة أشكالها وصيغها لعملائها وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- تقديم التمويل للغير مع مراعاة أصول السلامة المالية في منح التمويل ووفق الصيغ الشرعية الإسلامية مع المحافظة على إستمرارية سلامة المركز المالي للشركة طبقاً للشروط والقواعد والحدود التي يضعها بنك الكويت المركزي.
- التعامل والمتاجرة في سوق القطع الأجنبي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها على أن يكون هذا التعامل لحساب الشركة فقط.
- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- تعبئة الموارد للتمويل بالإجارة وأن ترتب عمليات التمويل الجماعي والفردي للإجارة وخاصة للمؤسسات والشركات والهيئات الحكومية ولايجوز لها قبول الودائع.
- إستثمار أموالها في مختلف أوجه الإستثمار وبصفة رئيسية في التمويل بأسلوب الإجارة بما يتطلبه ذلك من تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة وتأجيرها وإدارة المحافظ الدولية وإستثمار وتنمية الأموال في العمليات التأجيرية لصالحها.
- تملك حقوق الملكية الصناعية وبراءات الإختراع والعلامات التجارية الصناعية والرسومات التجارية، وحقوق الملكية الأدبية والفكرية المتعلقة بالبرامج والمؤلفات وإستغلالها وتأجيرها للجهات الأخرى.
- المساهمة المباشرة في وضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل BOT وإدارة المرافق العقارية بنظام BOT الخاصة بأغراض الشركة.
- القيام بكفالة الغير ضمن مبالغ ومدد محددة.
- تمثيل الشركات المحلية والإجنبية (فيما عدا البنوك) التي تتشابه أغراضها مع أغراض الشركة والتعاون معها والتعامل في تسويق منتجاتها وخدماتها الإستثمارية محلياً وعالمياً بما يحقق مصلحة الطرفين وبما يتفق مع أحكام التشريعات الكويتية ذات العلاقة وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- مدير نظام إستثمار جماعي.
- مدير محفظة إستثمار.
- القيام بالكفالات للأشخاص المعنويين والطبيعيين ضمن مبالغ ومدد محددة دون الكفالات المصرفية وغيرها من أعمال المهنة المصرفية.
- تمويل عمليات شراء وبيع القسائم السكنية للأغراض السكنية وتمويل عمليات البناء السكني على تلك القسائم.
- القيام بكافة أنواع الإستثمار في العقارات بغرض التنمية والتطوير فيما عدا القسائم السكنية والبيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص سواءً كان ذلك بشكل مباشر أو غير مباشر ولحساب الشركة أو لحساب الغير.
- الإستثمار بكافة مجالاته في خطة التنمية الإقتصادية التي تتبناها الدولة.
- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير.
- إعداد الدراسات وتقديم الإستشارات في المجالات الاستثمارية بكافة أنواعها.
- تنظيم المعارض الخاصة بمشاريع الشركة وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصيلة أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهه بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها على أن يكون كل ذلك وفق أحكام الشريعة الإسلامية

إن الشركة الأم تمارس أنشطتها وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية.

إن الشركة الأم مقيدة في السجل التجاري تحت رقم 323021 بتاريخ 21 أغسطس 2007.

إن الشركة الأم مملوكة بنسبة 67.765% لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية – ش.م.ك.(عامة) (الشركة الأم الرئيسية).

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 أغسطس 2022.

2- السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وأنظمة حكومة دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. وتتطلب هذه اللوائح تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية بإستثناء متطلبات القياس والإفصاح فيما يتعلق بالخسائر الإئتمانية المتوقعة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية (9): الأدوات المالية، والتي يحل محلها مخصص الخسائر الائتمانية إستنادا إلى سياسة التصنيف الإئتماني من قبل متطلبات بنك الكويت المركزي حول الحد الأدنى للمخصص العام وهو 1% للتسهيلات النقدية و0.5% للتسهيلات غير النقدية (إن وجدت).

أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

لم تقم المجموعة بتطبيق بشكل مبكر أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات اخري تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات التي يتم تطبيقها لأول مرة في 2022، ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج الأعمال للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

3- نقد ونقد معادل

	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2021
نقد في الصندوق ولدى البنوك	**2,780,859**	2,830,284	1,852,466
وكالات إستثمارية قصيرة الأجل	**2,906,050**	2,905,827	-
	5,686,909	5,736,111	1,852,466

يتراوح معدل العائد الفعلي على الوكالات الاستثمارية قصيرة الأجل من 1.9% إلى 2.6% سنوياً (31 ديسمبر 2021 - 1.7% سنوياً و30 يونيو 2021 – لاشيء) وتستحق هذه الوكالات بمعدل 90 يوماً.

4- استثمار في وكالات

	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2021
استثمار في وكالات	**4,107,955**	2,389,157	1,367,396
ناقصا: مخصص خسائر الإنخفاض في القيمة	**(685,004)**	(497,525)	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	**(9,454)**	-	-
	3,413,497	1,891,632	1,367,396

يتمثل الاستثمار في وكالات في عقود مبرمة مع مؤسسات أجنبية تخص إحدى الشركات التابعة وتحمل معدل عائد يتراوح من 3.5% إلى 4% سنوياً (31 ديسمبر 2021 – 3.5% إلى 4% سنوياً و30 يونيو 2021 – 3.5% سنوياً). وتستحق خلال فترة أكثر من سنة.

خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 قامت المجموعة بإحتساب مخصص إضافي لخسائر الإنخفاض في القيمة بمبلغ 187,479 دينار كويتي.

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في أسهم ملكية، إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2021
الرصيد كما في بداية الفترة / السنة	**10,024,327**	12,316,059	12,316,059
استردادات / استبعادات	**(484,677)**	(473,546)	(473,546)
التغير في القيمة العادلة (إيضاح 12)	**(358,185)**	(1,818,186)	(164,200)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**9,181,465**	10,024,327	11,678,313

إن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 921,650 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021 - 985,547 دينار كويتي) مرهونة كضمان مقابل وكالة ممنوحة لأحد الصناديق الاستثمارية الأجنبية المدارة من قبل المجموعة.

6- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2021
مستحق عن إيرادات هيكلة وتسويق	**2,301,709**	2,456,432	2,559,826
مستحق عن إيرادات إدارة وتوزيعات وأخرى	**2,969,204**	1,972,137	2,348,976
إيرادات إيجارات مستحقة	**303,260**	325,263	345,092
إجمالي المدينون	**5,574,173**	4,753,832	5,253,894
ناقصا: مخصص إنخفاض في قيمة المدينون (أ)	**(4,330,286)**	(4,210,998)	(3,764,419)
	1,243,887	542,834	1,489,475
مدينو بيع استثمارات	**69,955**	70,712	571,369
مبالغ تحت التسوية (ب)	**221,048**	-	-
مصاريف مدفوعة مقدما وأخرى	**219,510**	297,574	199,048
	1,754,400	911,120	2,259,892

(أ) خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 قامت المجموعة بإحتساب مخصص إضافي لخسائر الإنخفاض في القيمة بمبلغ 119,288 دينار كويتي.

(ب) إن بند مبالغ تحت التسوية يتمثل في الجزء المتبقي من عملية مبادلة إحدى أسهم الملكية المدرجة ضمن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وجاري العمل على إكمال الإتفاقية وتحويل أسهم للشركة مقابل الجزء المستبعد.

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2021
أسهم ملكية	**23,384,931**	22,453,655	22,000,962
محافظ و صناديق استثمارية	**4,601**	488,253	392,202
	23,389,532	22,941,908	22,393,164

إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2021
الرصيد كما في بداية الفترة / السنة	**22,941,908**	21,882,338	21,882,338
إضافات	**982,131**	876,207	-
استبعادات	**(1,206,129)**	(35,148)	(35,147)
التغير في القيمة العادلة	**671,622**	218,511	545,973
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	**23,389,532**	22,941,908	22,393,164

إن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 11,476,780 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021 – 9,821,913 دينار كويتي، 30 يونيو 2021 – 9,742,477 دينار كويتي) مرهونة لأحد البنوك المحلية مقابل دائنو مرابحات (إيضاح 10).

إن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 105,826 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021 – 153,342 دينار كويتي، 30 يونيو 2021 – 180,868 دينار كويتي) مسجلة بإسم شركة البلاد للإستثمار العقاري ش.م.ك.(مقفلة) (تحت التصفية) ومازالت الشركة الأم في طور نقل الملكية لصالحها.

8- عقارات استثمارية

	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2021
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**11,729,590**	20,612,504	20,612,504
الاستبعادات	**(1,988,199)**	(8,444,483)	-
التغير في القيمة العادلة	**-**	(429,003)	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	**38,959**	(9,428)	(27,513)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**9,780,350**	11,729,590	20,584,991

خلال الفترة قامت المجموعة ببيع بعض العقارات الاستثمارية داخل وخارج دولة الكويت بمبلغ 2,576,170 دينار كويتي، مما نتج عنه ربح بمبلغ 587,971 دينار كويتي.

9- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالشركة الأم الرئيسية، المساهمين، أفراد الإدارة العليا، أعضاء مجلس الإدارة، شركات تحت سيطرة مشتركة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

	الشركة الأم الرئيسية	المساهمين	أطراف ذات صلة أخرى	**30 يونيو 2022**	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2021
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	**3,231,270**	**-**	**2,274,961**	**5,506,231**	6,626,635	6,828,088
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	**-**	**120,544**	**-**	**120,544**	123,598	134,493
المستحق للمساهمين عن تخفيض رأس مال الشركة الأم	**-**	**22,677**	**-**	**22,677**	23,075	23,075

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2022	2021	**2022**	2021
إيرادات إدارة	**654**	767	**1,452**	1,448
توزيعات أرباح نقدية	**8,948**	27,632	**650,352**	27,632

مزايا أفراد الإدارة العليا:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2022	2021	**2022**	2021
مزايا قصيرة الأجل	**87,350**	72,219	**174,700**	144,438
مزايا مكافأة نهاية الخدمة	**6,592**	5,366	**13,183**	10,731
	93,942	77,585	**187,883**	155,169

10- دائنو مرابحات

إن تسهيلات دائنو مرابحات ممنوحة للمجموعة من قبل إحدى المؤسسات المالية الإسلامية المحلية وتحمل تكلفة 2.75% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي وتستحق على أقساط اخرها في 28 يناير 2023.

إن دائنو مرابحات مضمونة مقابل رهن الموجودات التالية:

	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2021
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر (إيضاح 7)	**11,476,780**	9,821,913	9,742,477
عقارات إستثمارية	**-**	1,516,842	9,275,585
	11,476,780	11,338,755	19,018,062

11- رأس المال

حدد رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 44,065,836 دينار كويتي موزعاً على 440,658,357 سهم (31 ديسمبر 2021 - 44,065,836 دينار كويتي موزعاً على 440,658,357 سهم، 30 يونيو 2021 - 44,065,836 دينار كويتي موزعاً على 440,658,357 سهم) بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد، وجميع الأسهم نقدية.

12- صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	**2022**	2021	**2022**	
(164,200)	**(358,185)**	28,151	**(291,808)**	(خسائر) أرباح غير محققة من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 5)
97,823	**-**	97,823	**-**	أرباح محققة من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
545,791	**1,073,732**	338,117	**234,351**	توزيعات أرباح نقدية
479,414	**715,547**	464,091	**(57,457)**	

13- الجمعية العامة

إعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 7 أبريل 2022 البيانات المالية المجمعة للشركة الأم، كما وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية أو صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، كما اعتمدت إطفاء كامل رصيد الخسائر المتراكمة بمبلغ 2,319,727 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021 من إحتياطي الإندماج القائم كما في 31 ديسمبر 2021 بحيث يكون رصيد إحتياطي الإندماج بعد الإطفاء مبلغ 1,542,844 دينار كويتي.

بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 7 أبريل 2022 تمت الموافقة على تعديل نص المادة (6) من عقد التأسيس والمادة (5) من النظام الاساسي بخصوص أغراض الشركة الأم بما يتوافق مع أنشطة الشركة الأم وبتاريخ 8 أغسطس 2022 تم التأشير بذلك في السجل التجاري (إيضاح 1).

14- موجودات أمانة

بلغ إجمالي الموجودات المحتفظ بها من قبل الشركة الأم (بنود خارج بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع) بصفة الأمانة أو الوكالة كما في 30 يونيو 2022 مبلغ 49,400,084 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021 – 55,601,912 دينار كويتي، 30 يونيو 2021 – 63,345,180 دينار كويتي).

15- قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

إن الجدول التالي يظهر الأدوات المالية والموجودات غير المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في:

30 يونيو 2022

المستوى الأول	**المستوى الثاني**	**المستوى الثالث**	**المجموع**	
-	**9,181,465**	**-**	**9,181,465**	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,377,456	**6,877,009**	**13,135,067**	**23,389,532**	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	**8,848,350**	**932,000**	**9,780,350**	عقارات استثمارية
3,377,456	**24,906,824**	**14,067,067**	**42,351,347**	

31 ديسمبر 2021 (مدقق)

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
-	10,024,327	-	10,024,327	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,349,113	6,273,559	12,319,236	22,941,908	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	9,280,748	2,448,842	11,729,590	عقارات استثمارية
4,349,113	25,578,634	14,768,078	44,695,825	

30 يونيو 2021

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
-	11,678,313	-	11,678,313	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,395,843	5,250,054	12,747,267	22,393,164	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	13,327,406	7,257,585	20,584,991	عقارات استثمارية
4,395,843	30,255,773	20,004,852	54,656,468	

لم يتم أى تحويلات مابين المستويات خلال الفترة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الإعتراف بها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة على أساس دوري، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت لهم بين مستويات القياس المتسلسل وذلك عن طريق إعادة تقدير أساس التصنيف (إستنادا إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

قدرت الإدارة أن القيم العادلة للنقد في الصندوق ولدى البنوك، المدينين، الدائنين والمطلوبات المتداولة الأخرى تقارب قيمهم الدفترية بشكل كبير نظراً لقصر فترة إستحقاق هذه الأدوات المالية.

16- إدارة مخاطر الموارد المالية

إن هدف المجموعة عند إدارة مواردها المالية هو المحافظة على قدرتها على الإستمرار، وذلك لتوفير عوائد لحاملي الأسهم ومنافع للمستخدمين الخارجيين، وكذلك للمحافظة على هيكل مثالي للموارد المالية لتخفيض أعباء خدمة تلك الموارد المالية.

وللمحافظة على أو لتعديل الهيكل المثالي للموارد المالية يمكن للمجموعة تنظيم مبالغ التوزيعات النقدية المدفوعة للمساهمين، تخفيض رأس المال المدفوع، إصدار أسهم جديدة، بيع بعض الموجودات لتخفيض الديون، سداد قروض أو الحصول على قروض جديدة.

17- الأثر المترتب على وباء ("Covid – 19")

أدى تفشي فيروس كورونا ("Covid - 19") عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية، حيث أعلنت منظمة الصحة العالمية أنه وباء عالمي، كما أعلنت السلطات المالية والنقدية في جميع أنحاء العالم، بما في ذلك دولة الكويت، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة. يبين هذا الإيضاح تأثير تفشي الوباء على عمليات المجموعة والتقديرات والأحكام الهامة التي تطبقها الإدارة في تقييم الموجودات والمطلوبات كما في 30 يونيو 2022.

أ - إدارة مخاطر الائتمان

اتخذت إدارة المجموعة العديد من الإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بالوباء، بما في ذلك تحديد القطاعات الأكثر ضعفاً التي تأثرت في المقام الأول ووضع تدابير إضافية لضمان مستوى عالٍ من إدارة تلك المخاطر.

تطلبت حالات عدم اليقين الناجمة عن وباء ("Covid - 19") من المجموعة أن تأخذ في الاعتبار تأثير التقلبات العالمية في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية التي تم أخذها في الاعتبار وذلك لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 30 يونيو 2022 وعليه، قامت المجموعة بتسجيل مبلغ 306,767 دينار كويتي كمخصص إضافي لخسائر الائتمان المتوقعة لأرصدة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى واستثمار في وكالات (إيضاح 4 ، 6).

ب - قياس القيم العادلة للأدوات غير المالية (ممتلكات ومعدات، عقارات استثمارية، استثمار في شركة زميلة)

كما في تاريخ المعلومات المالية، قامت المجموعة بتحديد تأثير تفشي وباء ("Covid - 19") على القيمة الدفترية لموجوداتها غير المالية كما في 30 يونيو 2022 والناتج من التأثير على التدفقات النقدية المتوقعة الناتجة عن هذه الموجودات غير المالية أو توقعات المشاركين في السوق للسعر اعتمادًا على المنهج المستخدم في تحديد القيمة العادلة لتلك الموجودات كما في 30 يونيو 2022. تدرك المجموعة أن بعض المناطق الجغرافية والقطاعات التي توجد فيها هذه الموجودات قد تأثرت سلباً، ومع استمرار الوضع في التطور والانتشار، تراقب المجموعة باستمرار توقعات السوق وتستخدم الافتراضات ذات الصلة لتعكس قيمة هذه الموجودات غير المالية بشكل مناسب في المعلومات المالية المجمعة. وخلصت المجموعة إلى أنه لا توجد أية خسائر إنخفاض في قيمة الممتلكات والمعدات والعقارات الإستثمارية والاستثمار في شركة زميلة كما في 30 يونيو 2022.

ج- إدارة مخاطر السيولة

استجابة لتفشي وباء ("Covid - 19")، تقوم المجموعة بتقييم السيولة ووضع التمويل بعناية واتخاذ الإجراءات والتدابير المناسبة. ستواصل المجموعة تقييم مركز السيولة لديها وذلك من خلال مراقبة تدفقاتها النقدية وتوقعاتها بعناية.

د - قياس القيم العادلة للأدوات المالية

أخذت المجموعة في الاعتبار الآثار المحتملة لتقلبات السوق الحالية وذلك عند تحديد المبالغ المفصح عنها للموجودات المالية غير المسعرة للمجموعة، وهذا يمثل أفضل تقييم للإدارة بناءاً على المعلومات المتاحة التي يمكن ملاحظتها كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة. بالنظر إلى تأثير وباء ("Covid - 19")، قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تمثل السعر الذي يمكن تحقيقه للمعاملات بين المشاركين في السوق في الوضع الحالي.

وعليه، قامت المجموعة بتسجيل مبلغ 358,185 دينار كويتي كخسائر في القيمة العادلة لاستثماراتها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (ايضاح 5).

لمزيد من المعلومات حول سياسة المجموعة فيما يتعلق بقياسات القيمة العادلة، يرجى الإشارة إلى (إيضاح 15).

من المتوقع أن تستمر الآثار الحالية والمتوقعة لتفشي تأثير وباء ("Covid - 19") على الاقتصاد العالمي والأسواق المالية في التطور والانتشار، كما لا يزال حجم ومدة هذه التطورات غير مؤكد في هذه المرحلة، ولكن يمكن أن يؤثر سلباً على الأداء المالي للمجموعة والتدفقات النقدية والمركز المالي المجمع في المستقبل. ستواصل المجموعة مراقبة توقعات السوق وتحديث الافتراضات والتوقعات الخاصة به حيث قد يكون لذلك تأثير كبير على المعلومات المالية المرحلية المجمعة في المستقبل.