RSM

RSM البزيع وشركاهم

شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولــة الكويــت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2025
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولـة الكويـت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2025
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	7 – 13

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)
دولـة الكويـت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2025، وكذلك البيانات المالية للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل المدقق المستقل للمنشأة" إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم تقع خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2025 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

وكذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولـة الكويـت
13 مايو 2025

تأكيد | ضرائب | استشارات

RSM البزيع وشركاهم هو عضو في شبكة RSM العالمية ويعمل باسم RSM. إن RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM العالمية وكل عضو هو مكتب محاسبة واستشارات له وضعه القانوني المستقل. إن شبكة RSM العالمية ليست بذاتها كيانا قانونيا مستقلاً في أي ولاية قضائية.

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	**31 مارس 2025**	إيضاح	
				الموجـودات
1,995,384	3,657,745	**3,733,573**	3	نقد ونقد معادل
4,723,319	4,313,110	**4,486,767**	4	استثمار في وكالات ومرابحات
7,665,935	7,044,848	**7,173,198**	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
5,570,577	2,227,713	**3,905,538**	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
17,895,442	18,245,307	**17,748,827**	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
33,836	54,173	**45,725**		موجودات حق استخدام
385,971	343,204	**724,634**	9	استثمار في شركة زميلة
2,312,884	2,304,739	**2,305,935**	10	عقارات استثمارية
102,093	145,053	**131,730**		ممتلكات ومعدات
40,685,441	38,335,892	**40,255,927**		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات:
1,575,909	1,665,606	**1,485,856**	12	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
3,690,875	3,426,974	**3,426,974**	13	دائنو مرابحات
41,620	62,830	**52,767**		إلتزامات عقود الإيجار
377,233	397,589	**427,722**		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
5,685,637	5,552,999	**5,393,319**		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
37,065,836	37,065,836	**37,065,836**	14	رأس المال
1,299,327	-	**-**		إحتياطي الاندماج
3,280,425	3,280,425	**3,280,425**		إحتياطي إجباري
2,529,261	2,529,261	**2,529,261**		إحتياطي إختياري
(4,626,485)	(4,289,726)	**(3,492,346)**		إحتياطي القيمة العادلة
115,021	112,244	**103,781**		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
(217,417)	(271,238)	**(218,801)**		أثر التغير في الدخل الشامل الآخر لشركة زميلة
-	1,903	**1,903**		أثر التغير في حصص حقوق ملكية شركات تابعة
(4,448,346)	(5,645,812)	**(4,407,451)**		خسائر متراكمة
34,997,622	32,782,893	**34,862,608**		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,182	-	**-**		الحصص غير المسيطرة
34,999,804	32,782,893	**34,862,608**		مجموع حقوق الملكية
40,685,441	38,335,892	**40,255,927**		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

خالد عبدالله عواد السعيد
رئيس مجلس الإدارة

الشيخ / خالد سلمان خالد الصباح
نائب رئيس مجلس الإدارة

	إيضاح	للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
		2025	2024
العمليات المستمرة			
الإيرادات:			
صافي أرباح موجودات مالية	15	**288,891**	166,839
إيرادات إدارة وهيكلة وتسويق		**652,603**	565,458
إيرادات إيجارات		**29,400**	29,400
عائد استثمار في وكالات ومرابحات		**91,025**	81,699
مجموع الإيرادات		**1,061,919**	843,396
المصاريف:			
مصاريف عمومية وإدارية		**(620,433)**	(635,496)
صافي مخصص انخفاض في القيمة	4 ، 6	**(93,279)**	(194,439)
إستهلاك		**(22,519)**	(19,870)
أعباء تمويلية		**(58,271)**	(65,921)
أعباء تمويلية على إلتزامات عقود الإيجار		**(714)**	(1,348)
مجموع المصاريف		**(795,216)**	(917,074)
الأرباح والخسائر والبنود الأخرى:			
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة	9	**167,642**	-
رد خسائر انخفاض في قيمة استثمار في شركة زميلة	9	**161,351**	-
إيرادات (مصاريف) أخرى		**151,486**	(46,980)
مجموع الأرباح والخسائر والبنود الأخرى		**480,479**	(46,980)
ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة		**747,182**	(120,658)
العمليات غير المستمرة			
ربح الفترة من العمليات غير المستمرة	7	**-**	164,386
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة		**747,182**	43,728
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**-**	(395)
حصة الزكاة		**(13,755)**	-
ربح الفترة		**733,427**	43,333
الخاص بـ :			
مساهمي الشركة الأم		**733,427**	43,443
الحصص غير المسيطرة		**-**	(110)
		733,427	43,333

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

	إيضاح	للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
		2025	2024
ربح الفترة		**733,427**	43,333
الدخل الشامل الآخر:			
بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:			
فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية		**(8,463)**	4,221
حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر لشركة زميلة	9	**52,437**	-
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:			
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر	8	**1,302,314**	185,603
الدخل الشامل الآخر للفترة		**1,346,288**	189,824
الخاص بـ :			
مساهمي الشركة الأم		**2,079,715**	233,267
الحصص غير المسيطرة		**-**	(110)
		2,079,715	233,157

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة ديمة كابيتال للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
	رأس المال	إحتياطي الاندماج	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع	أثر التغير في الدخل الشامل الأخر لشركة زميلة	أثر التغير في حصص حقوق ملكية شركات تابعة	خسائر متراكمة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
الرصيد كما في 1 يناير 2024	37,065,836	1,299,327	3,280,425	2,529,261	(4,812,088)	110,800	106,811	(217,417)	-	(4,491,789)	34,871,166	2,292	34,873,458
إقفال إحتياطي ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع (إيضاح 7)	-	-	-	-	-	-	(106,811)	-	-	-	(106,811)	-	(106,811)
مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة	-	-	-	-	185,603	4,221	-	-	-	43,443	233,267	(110)	233,157
الرصيد كما في 31 مارس 2024	37,065,836	1,299,327	3,280,425	2,529,261	(4,626,485)	115,021	-	(217,417)	-	(4,448,346)	34,997,622	2,182	34,999,804
الرصيد كما في 1 يناير 2025	37,065,836	-	3,280,425	2,529,261	(4,289,726)	112,244	-	(271,238)	1,903	(5,645,812)	32,782,893	-	32,782,893
أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	-	-	-	-	(504,934)	-	-	-	-	504,934	-	-	-
مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة	-	-	-	-	1,302,314	(8,463)	-	52,437	-	733,427	2,079,715	-	2,079,715
الرصيد كما في 31 مارس 2025	**37,065,836**	**-**	**3,280,425**	**2,529,261**	**(3,492,346)**	**103,781**	**-**	**(218,801)**	**1,903**	**(4,407,451)**	**34,862,608**	**-**	**34,862,608**

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

	للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2025	2024
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة	**747,182**	(120,658)
ربح الفترة من العمليات غير المستمرة	**-**	164,386
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة	**747,182**	43,728
تسويات:		
صافي أرباح موجودات مالية	**(288,891)**	(166,839)
عائد استثمار في وكالات ومرابحات	**(91,025)**	(81,699)
صافي مخصص انخفاض في القيمة	**93,279**	194,439
إستهلاك	**22,519**	19,870
أعباء تمويلية	**58,271**	65,921
أعباء تمويلية على إلتزامات عقود الإيجار	**714**	1,348
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة	**(167,642)**	-
رد خسائر انخفاض في قيمة استثمار في شركة زميلة	**(161,351)**	-
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	**30,133**	36,980
	243,189	113,748
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	**346,209**	(289,703)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	**(180,629)**	(108,729)
النقد الناتج من (المستخدم في) العمليات	**408,769**	(284,684)
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة	**-**	(46,560)
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	**408,769**	(331,244)
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية:		
صافي الحركة على استثمار في وكالات ومرابحات	**(498,025)**	(20,770)
المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**-**	(619,118)
توزيعات أرباح نقدية مستلمة	**138,652**	114,492
إيرادات وكالات مستلمة	**91,094**	86,962
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	**(268,279)**	(438,434)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
دائنو مرابحات	**-**	(9,125)
توزيعات نقدية مدفوعة للمساهمين	**(1,743)**	(938)
المدفوع لتخفيض رأس المال	**(7,388)**	(5,961)
أعباء تمويلية مدفوعة	**(62,016)**	(74,828)
إلتزامات عقود الإيجار	**(10,777)**	(11,814)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	**(81,924)**	(102,666)
صافي الزيادة (النقص) في نقد ونقد معادل	**58,566**	(872,344)
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**17,262**	(86,569)
نقد ونقد معادل في بداية الفترة	**3,657,745**	2,954,297
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 3)	**3,733,573**	1,995,384

معاملات غير نقدية:

	للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2025	2024
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**1,798,794**	-
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	**(1,798,794)**	-
	-	-

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1- التأسيس والنشاط

إن شركة ديمة كابيتال للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة) "الشركة الأم" (والمعروفة سابقا باسم شركة بيوع للإجارة والتمويل – ش.م.ك. (مقفلة)) مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة الأم بموجب عقد تأسيس رقم 5653 / جلد 1 والمؤرخ في 15 يوليو 2007 وتعديلاته اللاحقة وآخرها ما تم التأشيرعليه بالسجل التجاري بموجب مذكرة صادرة من إدارة الشركات المساهمة رقم 1/13 بتاريخ 10 يناير 2019 والذي تم بموجبه زيادة رأس مال الشركة الأم. وأخر تلك التعديلات ما تم التأشيرعليه بالسجل التجاري بتاريخ 16 مايو 2023 والذي تم بموجبه تخفيض رأس مال الشركة الأم المصرح به والمدفوع بالكامل من مبلغ 44,065,836 دينار كويتي إلى مبلغ 37,065,836 دينار كويتي بمقدار 7,000,000 دينار كويتي.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي كما يلي:

- الإستثمار في جميع القطاعات الاقتصادية الخاصة والحكومية ومن ضمنها القطاعات العقارية والصناعية والزراعية محليا ودوليا وذلك من خلال المساهمة في تأسيس وتملك وإدارة الشركات المتخصصة وشراء وبيع أسهم وصكوك هذه الشركات في مختلف القطاعات والتعامل في بيع وشراء أسهم هذه الشركات وغيرها لمصلحة الشركة والغير وإدارة الصادارات والتعهدات وتغطيتها لحساب الشركة.
- مستشار إستثمار.
- وكيل إكتتاب.
- الحصول على تمويل من المؤسسات المالية والوساطة في عمليات التمويل بكافة أشكالها وصيغها لعملائها وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- الوساطة في عمليات التجارة الدولية وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- التعامل والمتاجرة في سوق القطع المحلي والاجنبي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها على أن يكون هذا التعامل لحساب الشركة فقط.
- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- إستثمار أموالها في مختلف أوجه الاستثمار وبصفة رئيسية في تملك الاصول المنقولة وغير المنقولة بهدف التأجير التشغيلي وإدارة المحافظ الدولية وإستثمار وتنمية أموالها.
- تملك حقوق الملكيات وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والرسومات التجارية، وحقوق الملكية الأدبية والفكرية المتعلقة بالبرامج والمؤلفات وإستغلالها وتأجيرها للجهات الأخرى.
- المساهمة المباشرة في وضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل BOT ونظام شراكة القطاع العام والخاص (Public – Private Partnership) وإدارة المرافق العقارية الخاصة بأغراض الشركة.
- تمثيل الشركات المحلية والأجنبية (فيما عدا البنوك) التي تتشابه أغراضها مع أغراض الشركة والتعاون معها وتسويق منتجاتها وخدماتها الاستثمارية محليا وعالميا بما يحقق مصلحة الطرفين وبما يتفق مع أحكام التشريعات الكويتية ذات العلاقة وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- مدير نظام إستثمار جماعي.
- مدير محفظة إستثمار.
- القيام بكافة أنواع الاستثمار في العقارات والأراضي بغرض التنمية والتطوير فيما عدا القسائم السكنية والبيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص سواء كان ذلك بشكل مباشر أو غير مباشر ولحساب الشركة أو لحساب الغير.
- تنظيم المعارض والمؤتمرات المرتبطة بالأنشطة والمشاريع الاستثمارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصيلة أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع كافة الهيئات والكيانات والجهات التي تزاول أعمال شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ و تشارك و تشتري وتبيع هذه الهيئات والكيانات والجهات و تلحقها بها على أن يكون كل ذلك وفق أحكام الشريعة الإسلامية.

تقدمت الشركة الأم بطلب إلى بنك الكويت المركزي للمطالبة بشطب الشركة من سجل شركات الاستثمار لدى بنك الكويت المركزي وبتاريخ 13 نوفمبر 2022 صدر قرار برقم (221/1-ر/2022) بالموافقة على شطب الشركة الأم.

إن الشركة الأم تمارس أنشطتها وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية.

إن الشركة الأم مقيدة في السجل التجاري تحت رقم 323021 بتاريخ 21 أغسطس 2007.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 مايو 2025.

2- معلومات السياسات المحاسبية المادية

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة وفقا للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

لم تقم المجموعة بتطبيق بشكل مبكر أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات التي يتم تطبيقها لأول مرة في 2025، ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج الأعمال للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2025 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

3- نقد ونقد معادل

	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	31 مارس 2024
نقد في الصندوق ولدى البنوك	**1,997,147**	2,578,712	1,995,384
وكالات إستثمارية قصيرة الأجل	**1,736,426**	1,079,033	-
	3,733,573	3,657,745	1,995,384

بلغ معدل العائد الفعلي على الوكالات الاستثمارية قصيرة الأجل 4% سنوياً (31 ديسمبر 2024 – 5.4% سنوياً 31 مارس 2024 – لاشيء) وتستحق هذه الوكالات بمعدل ثلاثة أشهر.

4- استثمار في وكالات ومرابحات

	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	31 مارس 2024
استثمار في وكالات أجنبية (أ)	**6,108,823**	5,636,025	5,369,559
استثمار في مرابحات أجنبية (أ)	**2,219,913**	2,218,730	1,889,465
ناقصا: مخصص خسائر الإنخفاض في القيمة (ب)	**(3,814,337)**	(3,517,601)	(2,517,766)
فروقات ترجمة عملات أجنبية	**(27,632)**	(24,044)	(17,939)
	4,486,767	4,313,110	4,723,319

(أ) يتمثل الاستثمار في وكالات ومرابحات في عقود مبرمة مع مؤسسات أجنبية تخص إحدى الشركات التابعة وتحمل معدل عائد يتراوح من 3.5% إلى 8% سنوياً (31 ديسمبر 2024 – من 3.5% إلى 8% سنوياً و31 مارس 2024 – من 3.5% إلى 8% سنوياً) وتستحق خلال فترة أكثر من ثلاثة أشهر.

(ب) خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2025 قامت المجموعة بإحتساب مخصص إضافي لخسائر الإنخفاض في القيمة بمبلغ 296,736 دينار كويتي.

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في أسهم ملكية، إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	31 مارس 2024
الرصيد كما في بداية الفترة / السنة	**7,044,848**	7,759,734	7,759,734
التغير في القيمة العادلة (إيضاح 15)	**128,350**	(714,886)	(93,799)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**7,173,198**	7,044,848	7,665,935

إن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 816,756 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024 – 789,432 دينار كويتي، 31 مارس 2024 – 743,656 دينار كويتي) مرهونة كضمان مقابل وكالة ممنوحة لأحد الصناديق الاستثمارية الأجنبية المدارة من قبل المجموعة.

6- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	31 مارس 2024	
3,308,760	3,260,448	3,008,743	مستحق عن إيرادات هيكلة وتسويق
1,823,135	2,038,937	2,144,783	مستحق عن إيرادات إدارة وتوزيعات وأخرى
156,948	156,948	157,015	إيرادات إيجارات مستحقة
5,288,843	5,456,333	5,310,541	إجمالي المدينون
(4,457,475)	(4,660,932)	(4,269,492)	ناقصا: مخصص انخفاض في القيمة (أ)
831,368	795,401	1,041,049	
2,926,160	1,272,460	4,393,396	مدينو بيع موجودات (ب)
222,737	234,579	199,260	مصاريف مدفوعة مقدما وأخرى
(74,727)	(74,727)	(63,128)	ناقصا: مخصص انخفاض في القيمة (أ)
3,905,538	2,227,713	5,570,577	

أ) خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2025 قامت المجموعة بإحتساب مخصص إضافي لخسائر الإنخفاض في القيمة بمبلغ 58,975 دينار كويتي ورد مخصص لم يعد له ضرورة بمبلغ 262,432 دينار كويتي.

ب) يتضمن بند مدينو بيع موجودات ما يلي:

- مبلغ 1,055,745 دينار كويتي يتمثل في الرصيد المستحق عن بيع كامل الحصص المملوكة في شركة البلاد للمخازن العمومية – ذ.م.م. (شركة تابعة سابقاً) مخصوماً منه القيمة الحالية لكافة المتحصلات النقدية المستقبلية المخصومة بمبلغ 332,434 دينار كويتي حتي نهاية الدفعات وأخرها بتاريخ 28 فبراير 2027.

- مبلغ 1,798,794 دينار كويتي يتمثل في مدينو بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تم تحصيل كامل المبلغ.

7- موجودات ومطلوبات محتفظ بها بغرض البيع

وافق مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 نوفمبر 2023، على بيع كامل الحصص المملوكة في شركة البلاد للمخازن العمومية – ذ.م.م. (شركة تابعة سابقاً)، وعليه تم تصنيف الموجودات والمطلوبات الخاصة بها كموجودات ومطلوبات خاضعة للاستبعاد ومحتفظ بها لغرض البيع، وتم عرضها بشكل منفصل في بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2023.

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وبتاريخ 8 يناير 2024 تم التوقيع على العقد الابتدائي حيث اتفق الطرفان على بيع كامل حصص شركة البلاد للمخازن العمومية – ذ.م.م. (شركة تابعة سابقاً) بمبلغ 5,309,134 دينار بحريني (ما يعادل 4,327,653 دينار كويتي) وبموجب ملحق العقد المؤرخ في 18 أبريل 2024 اتفق الطرفان على أن يتم سداد مبلغ 3,020,000 دينار بحريني (ما يعادل 2,461,703 دينار كويتي) عند التوقيع على ملحق العقد ومبلغ 2,289,134 دينار بحريني (ما يعادل 1,865,949 دينار كويتي) يتم سداده على دفعات ربع سنوية ينتهي أخرها في 28 فبراير 2027.

وعليه قامت الشركة الأم بإحتساب الخسائر المتوقعة عن البيع بعد خصم التكاليف المتعلقة بالبيع وبعد إحتساب القيمة الحالية لكافة المتحصلات النقدية المستقبلية المخصومة حتي نهاية الدفعات ، بالتالي تم احتساب الخسائر المتوقعة الناتجة من عملية البيع كخسائر انخفاض في قيمة تلك الموجودات كما في 31 ديسمبر 2023 بمبلغ 671,195 دينار كويتي. خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 قامت الشركة الأم بإتمام وتنفيذ صفقة البيع الامر الذي نتج عنه تعديل التكاليف المتعلقة بعملية البيع وأدي ذلك إلى إحتساب ربح ناتج عن عملية الاستبعاد بمبلغ 57,575 دينار كويتي.

إن ملخص نتائج الأعمال المتعلقة بالشركة التابعة والمدرجة ضمن العمليات غير المستمرة هي كما يلي:

للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2024	
-	57,575	ربح الشركة الأم الناتج عن إستبعاد العمليات غير المستمرة
-	106,811	إقفال احتياطي ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
-	164,386	ربح الفترة من العمليات غير المستمرة

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	31 مارس 2024	
17,748,827	18,240,678	17,890,822	أسهم ملكية
-	4,629	4,620	محافظ وصناديق استثمارية
17,748,827	18,245,307	17,895,442	

إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	31 مارس 2024
الرصيد كما في بداية الفترة / السنة	**18,245,307**	17,090,276	17,090,276
إضافات	**-**	632,669	619,118
استبعادات	**(1,798,794)**	-	-
التغير في القيمة العادلة	**1,302,314**	522,362	185,603
فروقات ترجمة عملات أجنبية	**-**	-	445
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	**17,748,827**	18,245,307	17,895,442

إن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 7,803,850 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024 – 7,583,755 دينار كويتي، 31 مارس 2024 - 7,343,098 دينار كويتي) مرهونة لأحد البنوك المحلية مقابل دائنو مرابحات (إيضاح 13).

لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة قامت المجموعة ببيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر المملوكة في الشركة الأم الرئيسية، مقابل 1,272,760 دينار كويتي والتي سوف يتم الاعتراف بها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025 (إيضاح 11).

9- استثمار في شركة زميلة

يتمثل الاستثمار في شركة زميلة مما يلي:

إسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية 31 مارس 2025	نسبة الملكية 31 ديسمبر 2024 (مدقق)	نسبة الملكية 31 مارس 2024	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	31 مارس 2024
شركة تأزر للتأمين التكافلي ش.م.ك.(مقفلة)	دولة الكويت	تأمين	**%42.069**	%42.069	%42.069	**724,634**	343,204	385,971

إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	31 مارس 2024
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**343,204**	385,971	385,971
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة	**167,642**	11,054	-
حصة المجموعة من الدخل الشامل الأخر (الخسارة الشاملة الأخرى) لشركة زميلة	**52,437**	(53,821)	-
رد خسائر انخفاض في قيمة استثمار في شركة زميلة	**161,351**	-	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**724,634**	343,204	385,971

تم إحتساب حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الزميلة بناءً على أحدث بيانات مالية كما في 31 ديسمبر 2024.

10- عقارات استثمارية

	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	31 مارس 2024
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**2,304,739**	2,311,960	2,311,960
التغير في القيمة العادلة	**-**	(7,221)	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	**1,196**	-	924
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**2,305,935**	2,304,739	2,312,884

إن عقارات إستثمارية بمبلغ 1,350,000 دينار كويتي تمثل قيمة حق الأنتفاع لأحد العقارات المحلية (31 ديسمبر 2024 – 1,350,000 دينار كويتي، 31 مارس 2024 – 1,350,000 دينار كويتي) وقد تم نقل ملكية حق الأنتفاع إلى البنك مقابل دائنو مرابحات (إيضاح 13).

11- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالشركة الأم الرئيسية، مساهمين رئيسيين، أفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

	الشركة الأم الرئيسية	مساهمون رئيسيون	أطراف ذات صلة أخرى	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	31 مارس 2024
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر (إيضاح 8)	1,699,541	-	1,852,334	**3,551,875**	4,069,873	3,542,449
المستحق للمساهمين عن تخفيض رأس مال الشركة الأم (إيضاح 12)	-	357,097	-	**357,097**	364,485	380,358
توزيعات نقدية مستحقة للمساهمين (إيضاح 12)	-	100,618	-	**100,618**	102,361	105,629

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

	للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2025	2024
إيرادات إدارة	**342**	328

مزايا أفراد الإدارة العليا:

	للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2025	2024
مزايا قصيرة الأجل	**63,450**	96,824
مزايا ما بعد التوظيف	**5,158**	5,707
	68,608	102,531

12- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	31 مارس 2024
دائنون تجاريون	**147,026**	158,014	182,193
مصاريف مستحقة	**341,323**	378,009	309,309
المستحق للمساهمين عن تخفيض رأس مال الشركة الأم (إيضاح 11)	**357,097**	364,485	380,358
مكافآت موظفين مستحقة	**42,258**	144,320	144,320
أجازات موظفين مستحقة	**116,762**	105,735	98,950
توزيعات نقدية مستحقة للمساهمين (إيضاح 11)	**100,618**	102,361	105,629
مخصص قضايا	**69,621**	69,621	69,621
أعباء تمويلية مستحقة	**45,324**	49,069	48,028
حصة الزكاة الاسلامية المستحقة	**62,021**	62,021	31,310
حصة الزكاة المستحقة	**13,755**	-	-
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة	**-**	-	395
إيرادات إدارة مقبوضة مقدما	**46,528**	50,928	77,176
أرصدة دائنة أخرى	**143,523**	181,043	128,620
	1,485,856	1,665,606	1,575,909

13- دائنو مرابحات

إن تسهيلات دائنو مرابحات ممنوحة للمجموعة من قبل إحدى المؤسسات المالية الإسلامية المحلية وتحمل تكلفة 2.75% سنوياً (31 ديسمبر 2024 - 2.75% سنويا، 31 مارس 2024 - 2.75% سنوياً) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي وتستحق على أقساط أخرها في 20 يوليو 2025.

إن دائنو مرابحات مضمونة مقابل رهن / نقل ملكية الموجودات التالية:

	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	31 مارس 2024
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر (إيضاح 8)	**7,803,850**	7,583,755	7,343,098
عقارات إستثمارية (إيضاح 10)	**1,350,000**	1,350,000	1,350,000
	9,153,850	8,933,755	8,693,098

لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة قامت المجموعة ببيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر المرهونة لإحدى المؤسسات المالية الإسلامية المحلية بقيمة 1,699,541 دينار كويتي مقابل 1,272,760 دينار كويتي (إيضاح 11) وعليه سيتم استخدام تلك المتحصلات النقدية من عملية البيع لسداد تسهيلات دائنو مرابحات الممنوحة للمجموعة.

14- رأس المال

حدد رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 37,065,836 دينار كويتي موزعاً على 370,658,357 سهم (31 ديسمبر 2024 - 37,065,836 دينار كويتي موزعاً على 370,658,357 سهم، 31 مارس 2024 - 37,065,836 دينار كويتي موزعاً على 370,658,357 سهم) بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد، وجميع الأسهم نقدية.

15- صافي أرباح موجودات مالية

	للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2025	2024
أرباح (خسائر) غير محققة من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 5)	**128,350**	(93,799)
توزيعات أرباح نقدية	**160,541**	260,638
	288,891	166,839

16- الجمعية العامة

اجتمعت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 7 مايو 2025 ووافقت على البيانات المالية المجمعة للشركة الأم، كما وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية أو صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة، وتعيين مراقب حسابات أخر بدل من مراقب الحسابات المنتهية مدته وفقا لتعليمات هيئة أسواق المال، وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

بتاريخ 12 مايو 2025 صدر قرار من السيد المستشار رئيس إدارة تنفيذ العاصمة بوزارة العدل الخاص بعدم إعتماد بيع أسهم الشركة الأم المملوكة لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية – ش.م.ك.(عامة) والخاصة بالبيع بالمزاد الذي تم بتاريخ 27 أبريل 2025 وإعادة الحال إلى ما كان عليه، وبناء على ذلك فقد تم إيقاف قرارات الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 7 مايو 2025، والتي وافقت على تعيين مراقب حسابات جديد بدلا من مراقب الحسابات المنتهية مدته وفقا لتعليمات هيئة أسواق المال لحين البت في ملكية الأسهم، وعليه قرر مجلس الإدارة قيام مراقب الحسابات المنتهية مدته مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2025 لحين اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والسابق الغائها لتعيين مراقب حسابات جديد.

17- موجودات أمانة

بلغ إجمالي الموجودات المحتفظ بها من قبل الشركة الأم (بنود خارج بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع) بصفة الأمانة أو الوكالة كما في 31 مارس 2025 مبلغ 1,290,987 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024 – 1,454,358 دينار كويتي، 31 مارس 2024 – 1,354,647 دينار كويتي).

18- قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

إن الجدول التالي يظهر الأدوات المالية والموجودات غير المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في:

	31 مارس 2025			
	المستوى الأول	**المستوى الثاني**	**المستوى الثالث**	**المجموع**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**-**	**7,173,198**	**-**	**7,173,198**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	**1,728,732**	**4,077,772**	**11,942,323**	**17,748,827**
عقارات استثمارية	**-**	**955,935**	**1,350,000**	**2,305,935**
	1,728,732	**12,206,905**	**13,292,323**	**27,227,960**

	31 ديسمبر 2024 (مدقق)			
	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	7,044,848	-	7,044,848
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	2,254,184	5,921,670	10,069,453	18,245,307
عقارات استثمارية	-	954,739	1,350,000	2,304,739
	2,254,184	13,921,257	11,419,453	27,594,894

	31 مارس 2024			
	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	7,665,935	-	7,665,935
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	1,717,687	6,228,962	9,948,793	17,895,442
عقارات استثمارية	-	962,884	1,350,000	2,312,884
	1,717,687	14,857,781	11,298,793	27,874,261

لم يتم أى تحويلات مابين المستويات خلال الفترة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الإعتراف بها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة على أساس دوري، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت لهم بين مستويات القياس المتسلسل وذلك عن طريق إعادة تقدير أساس التصنيف (إستنادا إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

قدرت الإدارة إن القيم العادلة للنقد والنقد المعادل، المدينين، الدائنين والمطلوبات المتداولة الأخرى تقارب قيمهم الدفترية بشكل كبير نظراً لقصر فترة إستحقاق هذه الأدوات المالية.

19- إدارة مخاطر الموارد المالية

إن هدف المجموعة عند إدارة مواردها المالية هو المحافظة على قدرتها على الإستمرار، وذلك لتوفير عوائد لحاملي الأسهم ومنافع للمستخدمين الخارجيين، وكذلك للمحافظة على هيكل مثالي للموارد المالية لتخفيض أعباء خدمة تلك الموارد المالية.

وللمحافظة على أو لتعديل الهيكل المثالي للموارد المالية يمكن للمجموعة تنظيم مبالغ التوزيعات النقدية المدفوعة للمساهمين، تخفيض رأس المال المدفوع، إصدار أسهم جديدة، بيع بعض الموجودات لتخفيض الديون، سداد قروض أو الحصول على قروض جديدة.